

ООО «Ангарская жилищная компания», действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД №16г микрорайона 6, в соответствии с договором управления МКД № 4/2015 от 28.06.2016 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны действующей на основании Устава предприятия с одной стороны, и председатель Совета МКД № 16г микрорайона 6 Ильенко Андрей Николаевич, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование работы(услуги)	Периодичность работы(услуги)	Ед. изм	Стоимость в год	Цена работы(услуги) на м2
Расходы по управлению МКД	ежемесячно	руб.	69 714,84	1,30
Госпошлина	По факту оплаты	руб.	6 639,08	0,12
Обслуживание ОДПУ	2 раза в год	руб.	21 450,72	0,40
ОДН ГВС	По факту использования	руб.	33 365,37	0,62
ОДН ХВС	По факту использования	руб.	0,00	0,00
ОДН электроэнергия	По факту использования	руб.	17 022,97	0,32
ОДН водоотведение	По нормативу	руб.	5 196,95	0,10
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	в рабочие дни по графику уборок	руб.	209 826,32	3,91
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графикам и факту выполнения	руб.	88 902,23	1,66
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	18 769,38	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	1 554,66	0,03
Аварийные работы	По договору	руб.	10 725,36	0,20
Дезинсекция	По договору	руб.	3 007,50	0,06
Техобслуживание ВДГО	По договору	руб.	18 830,52	0,35
Промывка системы отопления	По договору	руб.	10 000,00	0,19
Услуги автовышки	По факту выполнения	руб.	0,00	0,00
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	9 000,00	0,17
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	руб.	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	руб.	1 350,00	0,03
Выезд по Ангарску	По факту выполнения	руб.	500,00	0,01
Метрологическая проверка прибора учета тепловой энергии	По факту выполнения	руб.	6 200,00	0,12
Поверка термопреобразователей сопротивления	По факту выполнения	руб.	1 100,00	0,02
Демонтаж/монтаж комплекта термометров	По факту выполнения	руб.	1 400,00	0,03
Демонтаж/монтаж теплосчетчика	По факту выполнения	руб.	3 800,00	0,07
Ремонт тамбуров и мусорокамер	По факту выполнения	руб.	126 732,84	2,36
Ремонт подъездов	По факту выполнения	руб.	191 581,93	3,57
Изготовление ключей	По факту выполнения	руб.	450,00	0,01
Изготовление стенда	По факту выполнения	руб.	1 500,00	0,03
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	руб.	11 500,00	0,21
Материалы	По факту использования	руб.	36 896,77	0,69

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2022 года выполнено работ(оказано услуг) на сумму 907 497,95 (девятьсот семь тысяч четыреста девяносто семь рублей 95 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.