

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ №
Собственников принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования)
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Ангарск, 82 квартал, дом 12

г. Ангарск

«20» января 2015г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	3 501,6 кв.м.
Общее количество голосов	3 501,6 голосов
Инициатор проведения общего собрания: Малова Елена Владимировна Место подсчета голосов – 82 квартал, дом 12, кв. 75. Начало подсчета голосов – 20.01.2015 в 20.00 час. Окончание подсчета голосов: 20.01.2015 в 22.00 час.	
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 2 340,4 кв.м. или 2 340,4 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 66,83 % (что составляет 2 340,4 голосов) КВОРУМ имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания: Малова Елена Владимировна, кв. 75.
2. Выбор секретаря собрания: Фатеева Татьяна Владимировна, кв.7.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. О предоставлении ООО ИП Никишкиной Т.В.» в пользование нежилого помещения, общей площадью 107,8 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 82 квартал, дом 12, подвальное помещение, под квартирами №№ 1,2,3,4 для использования в целях обслуживания жилого фонда.
5. Об обязанности ООО «Ангарская жилищная компания» заключить договор аренды нежилого помещения с ИП Никишкиной Т.В.».
6. Утверждение условий договора аренды нежилого помещения, заключаемого ООО «АЖК» с ИП Никишкиной Т.В..
7. Об обязанности ООО «Ангарская жилищная компания» обратиться в суд с иском к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление», ООО «Сантехсервис» (ИНН 3801093549) об освобождении и передачи помещения, взыскании суммы за пользование нежилым помещением, общей площадью 107,8 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 82 квартал, дом 12, подвальное помещение, под квартирами №№ 1,2,3,4.
8. Выбор Совета дома
9. Выбор председателя Совета дома.

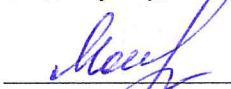
№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания: Малову Елену Владимировну, кв. 75.	2 340,4 голосов (66,83% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
2	Выбрать секретарем собрания: Фатееву Татьяну Владимировну, кв.7.	2 340,4 голосов (66,83% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	2 340,4 голосов (66,83% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Предоставить ООО ИП Никишкиной Т.В.» в пользование нежилого помещения, общей площадью 107,8 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 92 квартал, дом 12, подвальное помещение, под квартирами №№	2 340,4 голосов (66,83% от принявших участие в общем собрании)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании)

	1,2,3,4 для использования в целях обслуживания жилого фонда.	собственников)	собственников)	собственников)
5	Обязать ООО «Ангарская жилищная компания» заключить договор аренды нежилого помещения с ИП Никишкиной Т.В.».	2 340,4 голосов (66,83% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Утвердить условия договора аренды нежилого помещения, заключаемого ООО «АЖК» с ИП Никишкиной Т.В.	2 340,4 голосов (66,83% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
7.	Обязать ООО «Ангарская жилищная компания» обратиться в суд с иском к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление», ООО «Сантехсервис» (ИНН 3801093549) об освобождении и передачи помещения, взыскании суммы за пользование нежилым помещением, общей площадью 107,8 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 82 квартал, дом 12, подвальное помещение, под квартирами №№ 1,2,3,4.	2 340,4 голосов (66,83% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
8	Выбор Совета дома в составе: 1. Маловой Елены Владимировны, кв. 75 2. Аверьяновой Лидии Михайловны, кв. 11 3. Фатеевой Татьяны Владимировны, кв. 7 4. Банникова Игоря Алексеевича, кв. 25 5. Смольниковой Людмилы Викторовны, кв. 42 6. Середней Веры Ивановны, кв. 38	2 340,4 голосов (66,83% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Выбрать председателем Совета дома: 1. Малову Елену Владимировну, кв. 75	2 340,4 голосов (66,83% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Выбрать председателем собрания: Малова Елена Владимировна, кв. 75.
2. Выбрать секретарем собрания: Фатеева Татьяна Владимировна, кв. 7.
3. Назелить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Предоставить ООО ИП Никишкиной Т.В.» в пользование нежилого помещения, общей площадью 107,8 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 82 квартал, дом 12, подвальное помещение, под квартирами №№ 1,2,3,4 для использования в целях обслуживания жилого фонда.
5. Обязать ООО «Ангарская жилищная компания» заключить договор аренды нежилого помещения с ИП Никишкиной Т.В.».
6. Утвердить условия договора аренды нежилого помещения, заключаемого ООО «АЖК» с ИП Никишкиной Т.В..
7. Обязать ООО «Ангарская жилищная компания» обратиться в суд с иском к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление», ООО «Сантехсервис» (ИНН 3801093549) об освобождении и передачи помещения, взыскании суммы за пользование нежилым помещением, общей площадью 107,8 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 82 квартал, дом 12, подвальное помещение, под квартирами №№ 1,2,3,4.
8. Выбрать Совет дома в составе:
 1. Маловой Елены Владимировны, кв. 75
 2. Аверьяновой Лидии Михайловны, кв. 11
 3. Фатеевой Татьяны Владимировны, кв. 7
 4. Банникова Игоря Алексеевича, кв. 25
 5. Смольниковой Людмилы Викторовны, кв. 42
 6. Середней Веры Ивановны, кв. 38
9. Выбрать председателем Совета дома.
2. Малову Елену Владимировну, кв. 75

Председатель собрания



(Малова Е.В.); кв. 75

Секретарь собрания



(Фатеева Т.В.) кв. 7