

Протокол № 1/2018/29-5  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«24» декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	15.12.2018 (14-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома	
Дата проведения общего собрания	с	15.12.2018 (14-00ч. местного времени)
	по	24.12.2018 (20-00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания	г. Ангарск, 29 микрорайон, 5 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Ангарск, 29 микрорайон, 5 дом, 16 квартира	

<b>Содержательная часть протокола общего собрания</b>	
Адрес многоквартирного дома	г. Ангарск, 29 микрорайон, 5 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование
<b>Вводная часть протокола общего собрания</b>	
Инициатор проведения общего собрания	Маслова Юлия Александровна, собственник жилого помещения № 16 (св-во рег права 38АД 331751от 15.12.2010)
Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения к данному протоколу «решения собственников»)	
- собственники жилых помещений	4222,5
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2511,43
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	2511,43 (59,48%)
Общая площадь жилых помещений	2511,43 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	0 кв.м.
<b>Повестка дня:</b>	
1. Выбрать председателем собрания Маслову Юлию Александровну - 16 кв. Выбрать секретарем собрания Маслову Наталью Александровну - 16 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
2. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
3. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,42 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего <b>11,12 руб.</b> за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.	
4. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего <b>12,00 руб.</b> за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.	
5. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).	
6. Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.	
7. Выбрать Председателем Совета МКД Маслову Юлию Александровну - 16 кв. на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а так же с	

наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.

**Кворум имеется**

Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложения к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)

Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

По всем вопросам повестки **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Маслову Юлию Александровну - 16 кв (которой **ПРЕДЛОЖЕНО**

<b>1</b>	Выбрать председателем собрания Маслову Юлию Александровну - 16 кв. Выбрать секретарем собрания Маслову Наталью Александровну - 16 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2511,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>2</b>	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2511,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>3</b>	Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,42 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего <b>11,12 руб.</b> за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2511,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>4</b>	Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего <b>12,00 руб.</b> за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	164,7	6,56
ПРОТИВ	2346,73	93,44
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании		

собственников помещений в многоквартирном доме		
5	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2511,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

6	Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2511,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

7	Выбрать Председателем Совета МКД Маслову Юлию Александровну - 16 кв. на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а так же с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2511,43	59,48
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 2 стр;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2 стр

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2 стр.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1 л.

Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 26 стр.

Приложение № 6 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1экз. на 4 стр.

Приложение № 7 – перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества МКД на 2019г. – 1экз. на 4 стр.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Маслова Ю.А. (16 кв.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Маслова Н.А. (16 кв.)