

**АКТ № 55/23**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 12 квартала 92

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 12 квартала 92 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 21/2015 от 16.03.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и жители МКД № 12 квартала 92, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
<b>Расходы по управлению МКД</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>50 721,12</b>	<b>1,20</b>
Госпошлина	По факту оплаты	3 443,78	0,08
Обслуживание ОДПУ	По договору	20 288,45	0,48
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	892,49	0,02
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	5 589,36	0,13
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	3 017,82	0,07
ОДН водоотведение	Ежемесячно по факту	5 444,57	0,13
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	170 522,16	4,03
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	137 098,32	3,24
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	14 793,66	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	6 214,21	0,15
Аварийные работы	Круглосуточно	8 453,52	0,20
Транспортные услуги	По факту выполнения	4 385,71	0,10
Доставка	По факту выполнения	131,25	0,00
Доставка песка	По факту выполнения	3 500,00	0,08
Промывка системы отопления	По факту выполнения	5 000,00	0,12
Изготовление банера	По факту выполнения	968,33	0,02
Выезд по Ангарску	По факту выполнения	500,00	0,01
Демонтаж/монтаж датчика давления	По факту выполнения	1 200,00	0,03
Проверка датчика давления	По факту выполнения	2 300,00	0,05
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,03
Техобслуживание ВДГО	По договору	16 738,24	0,40
Услуги автовышки	По факту выполнения	5 030,00	0,12
Материалы	По факту использования	11 916,54	0,28

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 479980 (Четыреста семьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 04 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.