

**ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ**  
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников  
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 6

г. Ангарск

«30» марта 2015 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	5 565,0 кв.м.
Общее количество голосов	5 565,0 голосов
Инициатор проведения общего собрания: <b>Купрюшина Ирина Геннадьевна</b> Место подсчета голосов – <b>29 микрорайон, дом 6, кв. 45.</b> Начало подсчета голосов – <b>30.03.2015 в 20.00 час.</b> Окончание подсчета голосов: <b>30.03.2015 в 22.00 час.</b>	
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие кв.м. или <b>2 838,83 голосов</b>	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>51,01 %</b> (что составляет <b>2 838,83 голосов</b> ) <b>КВОРУМ имеется</b>	

**На повестку дня выносились следующие вопросы:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 6, квартира 45.
5. Изменение с 01.04.2015 способа управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
6. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение с «01» апреля 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
10. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере 9,42 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 6 29 микрорайона г. Ангарска.
11. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы вновь выбранной управляющей организации, а в случае отсутствия восстановить за свой счет.
13. Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «20» октября 2013г. по многоквартирному дому 6 29 микрорайона г. Ангарска в срок до «15» апреля 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
14. Об обязанности ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 6 29 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.
15. Об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
16. Выбор Совета дома.
17. Выбор председателя Совета дома.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания: Купрюшину Ирину Геннадьевну, кв. 45	<b>2 787,03</b> голосов ( <b>98,18 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>51,8</b> голосов ( <b>1,82%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
2	Выбрать секретарем собрания: Фрицлер Анастасию Александровну, кв. 25	<b>2 812,93</b> голосов ( <b>99,09 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>25,9</b> голосов ( <b>0,91%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	<b>2 838,83</b> голосов ( <b>100 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 6, квартира 45.	<b>2 668,21</b> голосов ( <b>93,98 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>170,62</b> голосов ( <b>6,02%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
5	Изменить с 01.04.2015 способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.	<b>2 606,87</b> голосов ( <b>91,83 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>231,96</b> голосов ( <b>8,17%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	<b>2 684,23</b> голосов ( <b>94,55%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>154,6</b> голосов ( <b>5,45%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
7.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	<b>2 651,01</b> голосов ( <b>93,38 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>187,82</b> голосов ( <b>6,62%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
8.	Заключить с «01» апреля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	<b>2 719,13</b> голосов ( <b>95,78 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>119,7</b> голосов ( <b>4,22%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
9	Выбрать Купрюшину Ирину Геннадьевну, кв. 45 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	<b>2 610,61</b> голосов ( <b>91,96%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>228,22</b> голосов ( <b>8,04%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)

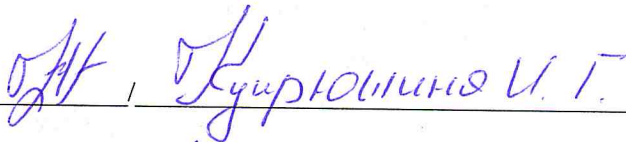
10.	Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере 9,42 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 6 29 микрорайона г. Ангарска.	<b>2 745,88</b> голосов ( <b>96,73 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>50,925</b> голосов ( <b>1,79 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>42,025</b> голосов ( <b>1,48%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
11.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	<b>2 753,01</b> голосов ( <b>96,98 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>85,82</b> голосов ( <b>3,02%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
12.	Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы вновь выбранной управляющей организации, а в случае отсутствия восстановить за свой счет.	<b>2 693,23</b> голосов ( <b>94,87 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>145,6</b> голосов ( <b>5,13%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
13.	Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «20» октября 2013г. по многоквартирному дому 6 29 микрорайона г. Ангарска в срок до «15» апреля 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.	<b>2 796,08</b> голосов ( <b>98,49 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>42,75</b> голосов ( <b>1,51%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
14.	Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 6 29 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.	<b>2 838,83</b> голосов ( <b>100 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
15.	Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	<b>2 838,83</b> голосов ( <b>100 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
16.	Выбрать Совет дома в составе: Купрюшиной Ирины Геннадьевны, кв. 45; Мокрицкого Станислава Васильевича, кв. 5; Кудинова Сергея Михайловича, кв. 79; Фрицлер Анастасии Александровны, кв. 25; Кимякина Юрия Львовича, кв. 10; Лиференко Александра Александровича, кв. 97	<b>2 736,1</b> голосов ( <b>96,38%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>102,73</b> голосов ( <b>3,62%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
17.	Выбрать председателем Совета дома: Кимякина Юрия Львовича, кв. 10	<b>2 752,51</b> голосов ( <b>96,96 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>022,25</b> голосов ( <b>0,76 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>86,32</b> голосов ( <b>3,04%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)

**Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:**

1. Выбрать председателем собрания Купрюшину Ирину Геннадьевну, кв. 45.
2. Выбрать секретарем собрания Фрицлер Анастасию Александровну, кв. 2

3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 6, квартира 45.
5. Изменить с 01.04.2015 способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
8. Заключить с «01» апреля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Выбрать Купрюшину Ирину Геннадьевну, кв. 45 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
10. Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере 9,42 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 6 29 микрорайона г. Ангарска.
11. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы вновь выбранной управляющей организации, а в случае отсутствия восстановить за свой счет.
13. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «20» октября 2013г. по многоквартирному дому 6 29 микрорайона г. Ангарска в срок до «15» апреля 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
14. Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 6 29 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.
15. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
16. Выбрать Совет дома в составе:  
Купрюшиной Ирины Геннадьевны, кв. 45;  
Мокрицкого Станислава Васильевича, кв. 5;  
Кудинова Сергея Михайловича, кв. 79;  
Фрицлер Анастасии Александровны, кв. 25;  
Кимякина Юрия Львовича, кв. 10;  
Лиференко Александра Александровича, кв. 97
17. Выбрать председателем Совета дома.  
Кимякина Юрия Львовича, кв. 10

Председатель собрания



Секретарь собрания

