

Протокол № 1/2024/10-39
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«15» декабря 2024г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	18 ноября 2024 (с 18-30ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 39 10 микрорайона г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 18.11.2024 18-30ч. местного времени
	по 15.12.2024 19-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 10 микрорайон, 39 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 10 микрорайон, 39 дом, 93 кв.
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 10 микрорайон, 39 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Ершова Татьяна Валерьевна, собственник жилого помещения № 93 (38:26:040402:1710-38/125/2024-5 от 08.06.2012г.)
- собственники жилых и нежилых помещений	4 481,20
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	4 481,20
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2 681,19 (59,83 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	2 681,19 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/10-39 от 15.12.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 10 микрорайон, 39 дом (по данному собранию).
2	Выбор членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ) в составе следующих собственников: 1) Левченко Евгения Александровна, (кв. 41) 2) Лопарева Ольга Викторовна, (кв. 87) 3) Ершова Татьяна Валерьевна, (кв. 93)
3	Выбор Председателя совета МКД из числа членов совета МКД в лице Ершовой Татьяны Валерьевны, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 10, дом 39, квартира 93 на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.
4	Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 41 от 23.10.2017 года, заключенного с ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) с «01» января 2025 г. в одностороннем порядке.
5	Выбор в качестве управляющей организации ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) с «01» января 2025 года; выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписывать договор управления с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
6	Утверждение с даты заключения договора управления с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме

	в размере 11,25 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а также платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,75 рублей за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а всего 14,00 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц в многоквартирном доме, и утверждение соразмерного тарифу перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определение способа расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8	Принятие решения об обязанности ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в день расторжения договора (прекращения обслуживания), передать ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ОПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ОПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ОПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ОПУ ХВС и ГВС, а также ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.
9	Принятие решения об обязанности ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на момент расторжения договора (прекращения обслуживания) по многоквартирному дому в течении 15 календарных дней после расторжения договора (прекращения обслуживания) путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
10	Наделение ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) на счет вновь выбранной управляющей организации.
11	Наделение членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома), принятия решения (путем составления протокола собрания членов совета дома) по распределению денежных средств, полученных от ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) как неосновательного обогащения, а также согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а также актов выполненных работ.
12	Определение порядка оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).
13	Поручение и наделение правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) согласовывать условия договоров, заключаемых с третьими лицами, в том числе и стоимость.
14	Принятие решения об установлении платы за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.
15	Принятие решения об установлении платы за пользование общим имуществом (фасада МКД) в размере 100 рублей за 1м2 в месяц без НДС, за информационный носитель, 250 рублей за 1м2 в месяц

	без НДС за размещение баннерных систем и баннеров, 150 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение коробов с наименованием организации, световых коробов и букв.
16	Принятие решения об обязанности, такие компании как, ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании - промаркировать размещенное и (или) планируемое к размещению в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование.
17	Выбор места хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области.
18	Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.
Общее собрание правомочно - Кворум имеется	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания **Ершову Татьяну Валерьевну**, собственника жилого помещения кв. 93, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания – Ершову Татьяну Валерьевну , кв. 93. Выбрать секретарем собрания – Лопареву Ольгу Викторовну , кв. 87. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/10-39 от 15.12.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 10 микрорайон, 39 дом (по данному собранию).
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 517,79	56,19 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	163,40	3,64 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать председателем собрания – **Ершову Татьяну Валерьевну**, кв. 93. Выбрать секретарем собрания – **Лопареву Ольгу Викторовну**, кв. 87. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/10-39 от 15.12.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 10 микрорайон, 39 дом (по данному собранию).

2	Выбрать членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп.4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ) в составе следующих собственников: 1) Левченко Евгения Александровна , (кв. 41) 2) Лопарева Ольга Викторовна , (кв. 87) 3) Ершова Татьяна Валерьевна , (кв. 93)
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 517,79	56,19 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	163,40	3,64 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп.4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ) в составе следующих собственников:

- 1) **Левченко Евгения Александровна**, (кв. 41)
- 2) **Лопарева Ольга Викторовна**, (кв. 87)
- 3) **Ершова Татьяна Валерьевна**, (кв. 93)

3	Выбрать Председателя совета МКД из числа членов совета МКД в лице Ершовой Татьяны Валерьевны , собственника жилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 10, дом 39, квартира 93 на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.		
Собственники РЕШИЛИ :			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА	2 476,19	55,26 %	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	205,0	4,57 %	
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать Председателя совета МКД из числа членов совета МКД в лице Ершовой Татьяны Валерьевны , собственника жилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 10, дом 39, квартира 93 на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.			

4	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 41 от 23.10.2017 года, заключенного с ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) с «01» января 2025 г. в одностороннем порядке.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 549,49	56,90 %
ПРОТИВ	131,70	2,93 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 41 от 23.10.2017 года, заключенного с ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) с «01» января 2025 г. в одностороннем порядке.		

5	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) с «01» января 2025 года; выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписывать договор управления с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) – Ершову Татьяну Валерьевну, кв. 93.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 476,79	55,28 %
ПРОТИВ	100,60	2,24 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	103,80	2,31 %
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать в качестве управляющей организации ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) с «01» января 2025 года; выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписывать договор управления с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) – Ершову Татьяну Валерьевну, кв. 93.		

6	Утвердить с даты заключения договора управления с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,25 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,75 рублей за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а всего 14,00 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц в многоквартирном доме, и утвердить соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.		
Собственники РЕШИЛИ:			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
ЗА	2 476,79	55,28 %	
ПРОТИВ	100,60	2,24 %	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	103,80	2,31 %	
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить с даты заключения договора управления с ООО			

«Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,25 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,75 рублей за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а всего **14,00 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц в многоквартирном доме, и утвердить соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

- 7 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определить способ расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 417,19	53,95 %
ПРОТИВ	100,60	2,24 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	163,40	3,64 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определить способ расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

- 8 Принять решение об обязанности ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в день расторжения договора (прекращения обслуживания), передать ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ОПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ОПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ОПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ОПУ ХВС и ГВС, а также ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 559,86	57,13 %
ПРОТИВ	100,60	2,24 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	20,73	0,46 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение об обязанности ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в день расторжения договора (прекращения обслуживания), передать ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ОПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ОПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ОПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ОПУ ХВС и ГВС, а также

ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.

- 9 Принять решение об обязанности ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на момент расторжения договора (прекращения обслуживания) по многоквартирному дому в течении 15 календарных дней после расторжения договора (прекращения обслуживания) путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 549,49	56,90 %
ПРОТИВ	100,60	2,24 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	31,10	0,69 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение об обязанности ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на момент расторжения договора (прекращения обслуживания) по многоквартирному дому в течении 15 календарных дней после расторжения договора (прекращения обслуживания) путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

- 10 Наделить ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) на счет вновь выбранной управляющей организации.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 580,59	57,59 %
ПРОТИВ	100,60	2,24 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение наделить ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) на счет вновь выбранной управляющей организации.

- 11 Наделить членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома), принятия решения (путем составления протокола собрания членов совета дома) по распределению денежных средств, полученных от ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) как неосновательного обогащения, а также согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а также актов выполненных работ.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 344,49	52,33 %
ПРОТИВ	131,70	2,93 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	205,0	4,57 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение наделить членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома), принятия решения (путем составления протокола собрания членов совета дома) по распределению денежных средств, полученных от ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) как неосновательного обогащения, а также согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а также актов выполненных работ.

- 12 Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании</i>
--	---	--

	<i>общем собрании собственников</i>	<i>собственников</i>
ЗА	2 476,99	55,28 %
ПРОТИВ	100,60	2,24 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	103,60	2,31 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).

- 13 Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников:
- 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам;
 - 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры);
 - 3) согласовывать условия договоров, заключаемых с третьими лицами, в том числе и стоимость.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 510,09	56,02 %
ПРОТИВ	171,10	3,81 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников:

- 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам;
- 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры);
- 3) согласовывать условия договоров, заключаемых с третьими лицами, в том числе и стоимость.

- 14 Принять решение об установлении платы за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 407,21	53,73 %
ПРОТИВ	185,78	4,14 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	88,20	1,96 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение об установлении платы за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.

- 15 Принять решение об установлении платы за пользование общим имуществом (фасада МКД) в размере 100 рублей за 1м2 в месяц без НДС, за информационный носитель, 250 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение баннерных систем и баннеров, 150 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение коробов с наименованием организации, световых коробов и букв.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 480,39	55,36 %
ПРОТИВ	112,60	2,51
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	88,20	1,96 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение об установлении платы за пользование общим имуществом (фасада МКД) в размере 100 рублей за 1м2 в месяц без НДС, за информационный носитель, 250 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение баннерных систем и баннеров, 150 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение коробов с наименованием организации, световых коробов и букв.

- 16 Принять решение об обязанности, такие компании как, ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной

	электрической связи «Ростелеком» и иные компании - промаркировать размещенное и (или) планируемое к размещению в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 578,49	57,55 %
ПРОТИВ	73,20	1,63
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	29,50	0,65%
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение об обязанности, такие компании как, ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании - промаркировать размещенное и (или) планируемое к размещению в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование.		
17	Выбрать место хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 607,99	58,20 %
ПРОТИВ	73,20	1,63 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать место хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области.		
18	Определить места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 607,99	58,20 %
ПРОТИВ	73,20	1,63 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2л.

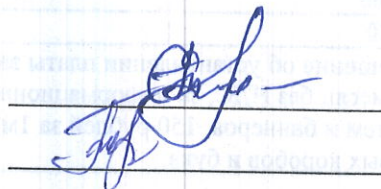
Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 109 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 9 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Ершова Татьяна Валерьевна, кв. 93

Лопарева Ольга Викторовна, кв. 87