

6443,8

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

Проккопенко Т.Е.

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 5-эт (с мусоропровода) 85а квартал дом 15 (на 2023 год)



Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	30930,24	371162,88	4,80	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): 1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки(в рабочие дни) - Покос газонов - 2 раза за сезон - Механизированная уборка территории - по необходимости
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			2,08	
1.Укрепление водосточных труб, колен,	644,38	7732,56	0,10	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	2899,71	34796,52	0,45	2 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	966,57	11598,84	0,15	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	966,57	11598,84	0,15	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	644,38	7732,56	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	644,38	7732,56	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	644,38	7732,56	0,10	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	644,38	7732,56	0,10	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	644,38	7732,56	0,10	по необходимости
10. Ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков	1610,95	19331,40	0,25	в пределах годовой суммы

11. Ремонт и утепление межпанельных швов	644,38	7732,56	0,10	в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	644,38	7732,56	0,10	в пределах суммы
13. Ремонт и осмотр МАФ.	966,57	11598,84	0,15	1 раз в год. По необходимости
14. Ремонт и опрессовка т/узла	515,50	6186,048	0,08	1 раз в год.
15. Ремонт ВРУ	322,19	3866,28	0,05	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			2,83	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	386,63	4639,54	0,06	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	451,07	5412,79	0,07	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	2899,71	34796,52	0,45	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	10310,08	123720,96	1,60	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	2899,71	34796,52	0,45	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	1288,76	15465,12	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
IV. Дератизация и дезинсекция	451,07	5412,792	0,07	не реже 1 раза в год
V. Техническое обслуживание ВДГО	2706,396	32476,752	0,42	По договору
VI. Услуги по управлению МКД	9021,32	108255,84	1,40	
Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления	74748,08	896976,96	11,60	
Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов	14176,36	170116,32	2,20	по согласованному с советом МКД плану
Всего	88924,44	1067093,28	13,80	
Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению ам - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета)				
Другие рекомендуемые работы				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

председатель Совета Марина Геннадьевна