

Протокол № 2/2022/92/93-15
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«10» ноября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	10 октября 2022 (с 18-30ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 15 92/93 квартала г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	10.10.2022 18-30ч. местного времени
	по	10.11.2022 19-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 15 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 15 дом, 14 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 15 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Кашкарова Ирина Михайловна, собственник жилого помещения № 14 (38-38-02/046/2012-194 от 07.09.2012г.)
- собственники жилых помещений	1 493,80
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	1 493,80
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, из них	852,05 (57,04%)
- собственники жилых помещений	852,05 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания - Кашкарову Ирину Михайловну, кв. 14. Выбрать секретарем собрания – Бочарову Татьяну Николаевну, кв. 9. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2	2.1. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 13,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. 2.2. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2022г., соразмерно утвержденному размеру платы за содержание жилья.
3	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 18/2015 от 26.03.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».
4	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, 92/93 кв-л., д. 15, кв. 14.
---	---

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кашкарову Ирину Михайловну, собственника жилого помещения кв. 14, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения внеочередного общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания - Кашкарову Ирину Михайловну, кв. 14. Выбрать секретарем собрания – Бочарову Татьяну Николаевну, кв. 9. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	852,05	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать председателем собрания - Кашкарову Ирину Михайловну, кв. 14. Выбрать секретарем собрания – Бочарову Татьяну Николаевну, кв. 9. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

2	2.1. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 13,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	852,05	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 13,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.

	2.2. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2022г., соразмерно утвержденному размеру платы за содержание жилья.
--	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	852,05	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2022г., соразмерно утвержденному размеру платы за содержание жилья.

3	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 18/2015 от 26.03.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».
---	--

Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	852,05	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 18/2015 от 26.03.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».

4	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	852,05	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0


БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.


5	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, 92/93 кв-л., д. 15, кв. 14.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	852,05	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, 92/93 кв-л., д. 15, кв. 14.

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

- Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;
- Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.
- Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.
- Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.
- Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 6 л.
- Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 3 л.

Председатель собрания _____  Кашкарова Ирина Михайловна, кв. 14

Секретарь собрания _____  Бочарова Татьяна Николаевна, кв. 9