



ООО «Ангарская жилищная компания»

приемная т. 535-994, юр. отдел 535-992

ooo_agk@mail.ru

Байкальский Банк Сбербанка России г. Иркутск

БИК 042520607, корр. счет 30101810900000000607, р/счет
40702810918350028243

№ 457 от 15.04.2020г

Председателю МКД №12 квартала 82
Маловой Е.В.

Уважаемая Елена Владимировна,

На Ваше заявление о вопросах по отчету за 2019 год разъясняю следующее:

- в строке 9 указана сумма НАЧИСЛЕНИЯ за текущий ремонт, так как у Вас на доме тариф на текущий ремонт не принят, а обозначен «в счет арендной платы», то в данной строке стоит ошибочная сумма, которая Вам не начислялась. Благодарю за внимательность. Отчет исправлен. Так же внесены исправления в строку 10 (за услуги управления).

По текущему ремонту выполнены ТОЛЬКО работы по гос.поверке прибора учета на сумму 21600,00 рублей, согласованные Вами, что отражено в отчете в строках с 23 по 26. За 2019 год фактически поступили суммы: от ТТК 5000,00 рублей + от Салвента 30000,00 рублей + от Камышановой 88000,00 рублей. Всего поступило 123000,00 рублей за 2019 год, что ВЕРНО отражено в отчете.

В 2018 году фактически поступили суммы: от ТТК 5500,00рублей + от аренды ЖЭУ(за 8 месяцев*14500) 116000,00 рублей +от Салвента 7500,00 рублей + от Камышановой 26000,00 рублей. Всего поступило 155000,00 рублей, что ВЕРНО указано в отчете за 2018 год и учтено в строке 17(всего денежных средств за год). Эта сумма соответственно участвовала в расчете п. 19(переходящие остатки на конец периода2018 года 963,06 рублей)

Соответственно на начало периода 2019 года тот же остаток 963,06 рублей. То есть в этой части никаких ошибок НЕТ.

Переходящие остатки средств на конец 2019 года по откорректированному отчету составляют 12385,12 рублей.

Ваше заявление о неправомерном пользовании средствами на протяжении двух лет является Вашими домыслами не соответствующими действительности!

Остаток средств появился у Вас на конец 2019 года, т.е. на начало 2020 года в сумме 12385,12 рублей, что недостаточно для производства ремонта в подъезде. Но Вы можете использовать в том числе уже поступающие средства по аренде в текущем году. От Вас предложение о ремонте подъезда уже поступило. В план на 2020год включен ремонт одного подъезда в Вашем доме.

Так же обращаю Ваше внимание на наличие задолженности по оплате жителями Вашего дома в сумме на начало 2020 года 67054,32 рубля, которая возрастает, а не уменьшается относительно предыдущих периодов.

Директор

п/п

Т.Е. Прокопенко