

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 28 квартала 93 г. Ангарска за 2017г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2017
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-62454,57
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	63543,21
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	592781,95
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	532903,75
10.	- за услуги управления	руб.	59878,20
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	556918,59
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	551418,59
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	494464,02
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-171742,58
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104906,57
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		666206,60

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	59878,20
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	Ежедневно в рабочие дни	руб.	138485,54
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	Ежедневно в рабочие дни	руб.	14123,39
Транспортные услуги КГО	По накоплению	руб.	30433,33
Услуги автовышки	По факту использования	руб.	3151,06
Материалы, используемые при обслуж-нии эл.установок	По факту использования	руб.	5469,33
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	Ежедневно в рабочие дни по графику уборок	руб.	164592,60
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По графику	руб.	58968,00
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	8457,12
Обслуживание ОДПУ	2р в месяц	руб.	16914,24
Промывка системы отопления	1 раз в год	руб.	5000,00
Госповерка теплосчетчика	По факту выполнения	руб.	13000,00
ОДН ГВС	-	руб.	5900,00
ОДН ХВС	-	руб.	1699,79
ОДН электроэнергия	-	руб.	19387,54
ОДН водоотведение	-	руб.	2028,31
Механизированная уборка снега	-	руб.	2400,00
Техническое обслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	19487,13
Госпошлина по взысканию долгов	-	руб.	3000,00
Изготовление листовок на противопожарную тематику	По факту выполнения	руб.	50,00
Ремонт подъезда	По факту выполнения	руб.	60430,22
Материалы	По факту использования	руб.	33350,21

<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
	Направлено претензий должникам	ед.	64
	Направлено исковых заявлений или судебных приказов	ед.	21
	Получено денежных средств по приказам и искам(сумма учтена в п12)	руб.	25915,53