Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 96 микрорайона 8 г. Ангарска за 2018г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	125363,33
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	58869,77
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	522479,32
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	474195,12
10.	- за услуги управления	руб.	48284,20
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	482841,96
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	477341,96
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	608205,29
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	21338,75
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98007,13
Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб	586866,54	

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	48 284,20
Госпошлина	-	руб	2 400,00
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	18 730,56
ОДН ГВС	По факту использования	руб.	8 300,76
ОДН ХВС	По факту использования	руб.	2 137,50
ОДН электроэнергия	По факту использования	руб.	27 041,43
ОДН водоотведение	По факту использования	руб.	4 293,18
Установка ОДПУ отопления и ГВС по решению суда № А19-2554/2017		руб	11 614,45
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	99 295,10
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	По графику или факту	руб.	67 739,20
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	15 640,02
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	1 432,44
Услуги автовышки	круглосуточно	руб.	3 250,00
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По факту выполнения	руб.	68 250,00
Аварийные работы	По факту выполнения	руб.	9 365,28
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	руб.	8 000,00
Заделка швов	По факту выполнения	руб.	4 200,00
Ремонт подъездов	По факту выполнения	руб.	123 459,65
Поромывка системы отопления	По факту выполнения	руб.	5 000,00
Ремонт расходомера	По факту выполнения	руб.	5 000,00
Техобслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	18 145,49

Дератизация		По факту выполнения	руб.	1 542,26
Изготовление стендов		По факту выполнения	руб	1 500,00
Транспортные услуги		По факту выполнения	руб.	24 913,32
Услуги по сбору просроченной задолженности		По факту выполнения	руб	1 569,91
Материалы		По факту использования	руб.	5 761,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ				
27	Количество поступивших претензий		ед	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД				
Направлено претензий должникам			ед.	0
Направлено исковых заявлений или судебных приказов			ед.	0
Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)			руб.	31321,93