

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД №13 микрорайона 12а г. Ангарска за 2019г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

| № п/п | Наименование параметров | Единица измерения | Показатели |
|--|---|-------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 25.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2019 |
| <i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i> | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 97829,70 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 31339,79 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 565721,60 |
| 8,9 | - за содержание дома,текущий ремонт и ОДН | руб. | 509149,44 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 56572,16 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 565242,28 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 546443,73 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 13798,55 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 5000,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 663071,98 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 38539,54 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 44617,66 |
| <i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i> | | | |
| 21 | Работы(услуги) по договору управления | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | | 624532,44 |

| 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|--|---------|-----------------|
| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | - | руб. | 56572,16 |
| ОДН ГВС | По нормативу ежемесячно | руб. | 14822,62 |
| ОДН ХВС | По нормативу ежемесячно | руб. | 3752,20 |
| ОДН электроэнергия | По нормативу ежемесячно | руб. | 32034,36 |
| ОДН водоотведение | По нормативу ежемесячно | руб. | 7546,14 |
| Содержание общего имущества МКД,в том числе: | Ежемесячно по графику | руб. | 509804,96 |
| Ремонт подъезда | По факту выполнения | руб. | 74062,21 |
| Техническое диагностирование ВДГО | По факту выполнения | руб. | 33300,00 |
| Госповерка общедомовых приборов учета | По факту выполнения | руб. | 17000,00 |
| Смена задвижки 80мм | По факту выполнения | руб. | 26467,80 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i> | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| <i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i> | | | |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i> | | | |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i> | | | |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i> | | | |
| | Направлено претензий должникам | ед. | 65 |
| | Направлено исковых заявлений или судебных приказов | ед. | 0 |
| | Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12) | руб. | 0 |