Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 11 микрорайона 29 г. Ангарска за 2018г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	493544,96
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	348701,65
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2093413,05
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	1884071,74
10.	- за услуги управления	руб.	209341,31
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1974960,66
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1958460,66
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2468505,62
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-101342,57
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	465654,04
Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб	2569848,19	

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	209 341,31
Госпошлина	-	руб	7 412,20
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	38 460,19
ОДН ГВС	По факту использования	руб.	57 439,64
ОДН ХВС	По факту использования	руб.	14 772,38
ОДН электроэнергия	По факту использования	руб.	161 950,13
ОДН водоотведение	По факту использования	руб.	29 692,82
Установка ОДПУ отопления и ГВС по решению суда № А19-2554/2017		Руб.	55 200,35
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	534 204,00
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	По графику или факту	руб.	340 307,45
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	55 850,88
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	3 706,94
Установка фотореле уличного освещения	круглосуточно	руб.	18 821,00
Аварийные работы	По факту выполнения	руб.	33 443,64
Обслуживание лифтов	По факту выполнения	руб.	216 000,00
Обязательное страхование лифтов	По факту выполнения	руб.	1 875,00
Уборка лифтовых кабин	По факту выполнения	руб.	43 200,00
Ремонт деревянных элементов конструкции кровли	По факту выполнения	руб.	18 641,12
Ремонт козырька	По факту выполнения	руб.	20 437,00
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По факту выполнения	руб.	243 007,50
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	руб.	31 400,00

Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	46 541,93
Услуги самосвала	По факту выполнения	руб	25 350,00
Техобслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	29 253,44
Промывка системы отопления	По факту выполнения	руб	20 000,00
Смена задвижки Д80	По факту выполнения	руб	41 053,42
Дезинсекция	По факту выполнения	руб	3 312,60
Услуги автовышки	По факту выполнения	руб	1 842,11
Замена светильников	По факту выполнения	руб	87 076,94
Доставка материалов	По факту выполнения	руб	600,00
Заделка швов	По факту выполнения	руб	58 801,71
Изготовление стендов	По факту выполнения	руб	750,00
Изготовление ключей	По факту выполнения	руб	58,33
Услуги по сбору просроченной задолженности	По факту выполнения	руб	1 609,86
Материалы	По факту использования	руб.	118 434,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ			
27	Количество поступивших претензий	ед	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Направлено претензий должникам	ед.	98
Направлено исковых заявлений или судебных приказов	ед.	0
Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)	руб.	65932,47