

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД №96 микрорайона 8 г. Ангарска за 2020г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	17.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	54034,86
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-36992,50
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	431516,06
8,9	- за содержание дома,текущий ремонт и ОДН	руб.	398843,68
10.	- за услуги управления	руб.	32672,38
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	340479,06
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	321223,80
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	13755,26
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	394513,92
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-34319,32
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	73299,76
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		428833,24

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	32672,38
ОДН ГВС	По нормативу ежемесячно	руб.	0
ОДН ХВС	По нормативу ежемесячно	руб.	0
ОДН электроэнергия	По нормативу ежемесячно	руб.	0
ОДН водоотведение	По нормативу ежемесячно	руб.	37444,53
Содержание общего имущества МКД,в том числе:	Ежемесячно по графику	руб.	358716,33
Ремонт межпанельных швов	По факту выполнения	руб.	2550,00
Метрологическая поверка теплосчетчика с демонтажом и монтажом и поверкой термопреобразователей	По факту выполнения	руб.	11720,00
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	69
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	0
Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)		руб.	0