

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 23 б квартала 85 г. Ангарска за 2017г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2017
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-97305,63
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	43586,94
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	572215,93
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	514394,34
10.	- за услуги управления	руб.	57821,59
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	748437,23
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	536326,44
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5500,00
16.	- прочие поступления	руб.	206610,79
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	651131,60
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-94507,52
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	79476,43
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		745639,12

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	57821,59
Возврат денежных средств ПАО Ростелеком по решению суда	-	руб	5000,00
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	Ежедневно в рабочие дни	руб.	120921,72
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	Ежедневно в рабочие дни	руб.	17321,37
Транспортные услуги КГО	По накоплению	руб.	90655,95
Услуги автовышки	По факту использования	руб.	1300,00
Материалы, используемые при обслуживании эл.установок	По факту использования	руб.	2068,87
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	Ежедневно в рабочие дни по графику уборок	руб.	120056,24
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По графику	руб.	62907,84
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	10372,08
Обслуживание ОДПУ	2р в месяц	руб.	19706,95
Промывка системы отопления	1 раз в год	руб.	5000,00
Ремонт трубопровода канализации в подвале	По факту выполнения	руб.	33320,89
ОДН ГВС	-	руб.	6135,73
ОДН ХВС	-	руб.	19986,53
ОДН электроэнергия	-	руб.	14811,49
ОДН водоотведение	-	руб.	2370,47
Механизированная уборка снега	-	руб.	1600,00
Дезинсекция	По факту выполн.работ	руб.	4339,60
Дератизация	По факту выполнения	руб.	1790,09
Госпошлина по взысканию долгов	-	руб.	2600,00
Изготовление ключей	-	руб.	140,00

Изготовление листовок на противопожарную тематику	По факту выполнения	руб	50,00
Ремонт подъезда	По факту выполнения	руб.	60430,22
Установка окон ПВХ	-	руб.	48600,00
Материалы	По факту использования	руб.	54331,48
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	49
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	22
Получено денежных средств по приказам и искам(сумма учтена в п12)		руб.	19691,13