

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 17 квартала 81 г. Ангарска за 2017г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

| № п/п | Наименование параметров | Единица измерения | Показатели |
|--|---|-------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 29.03.2018 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2017 |
| <i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i> | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 66174,03 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 12699,11 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 266441,17 |
| 8, 9 | - за содержание дома, текущий ремонт и ОДН | руб. | 239555,08 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 26886,09 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 268860,87 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 268860,87 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 335034,90 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 45739,08 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 10279,41 |
| <i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i> | | | |
| 21 | Работы(услуги) по договору управления | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | | 289295,82 |

| 23 | 24 | 25 | 26 |
|--|---|---------|-----------------|
| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | - | руб. | 26886,09 |
| Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД | Ежедневно в рабочие дни | руб. | 83409,17 |
| Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок | Ежедневно в рабочие дни | руб. | 8329,83 |
| Транспортные услуги КГО | По накоплению | руб. | 19146,71 |
| Услуги автовышки | По факту использования | руб. | 4742,95 |
| Материалы, используемые при обслуживании эл.установок | По факту использования | руб. | 765,08 |
| Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения | Ежедневно в рабочие дни по графику уборок | руб. | 73666,62 |
| Вывоз и утилизация ТБО (бытовой) | По графику | руб. | 31291,92 |
| Аварийные работы | круглосуточно | руб. | 4987,92 |
| Обслуживание ОДПУ | 2р в месяц | руб. | 9975,84 |
| Промывка системы отопления | 1 раз в год | руб. | 5000,00 |
| Доставка земли | По факту выполнения | руб. | 4000,00 |
| ОДН ГВС | - | руб. | 3662,76 |
| ОДН ХВС | - | руб. | 1645,24 |
| ОДН электроэнергия | - | руб. | 1270,33 |
| ОДН водоотведение | - | руб. | 1963,22 |
| Механизированная уборка снега | - | руб. | 2400,00 |
| Госпошлина по взысканию долгов | - | руб. | 400,00 |
| Изготовление листовок на противопожарную тематику | По факту выполнения | руб | 50,00 |
| Материалы | По факту использования | руб. | 5702,15 |

| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i> | | | |
|---|---|------|---------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| <i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i> | | | |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i> | | | |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i> | | | |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i> | | | |
| Направлено претензий должникам | | ед. | 19 |
| Направлено исковых заявлений или судебных приказов | | ед. | 7 |
| Получено денежных средств по приказам и искам(сумма учтена в п12) | | руб. | 3127,48 |