

## Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 16 квартала 95 г. Ангарска за 2017г

( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2017
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	136056,92
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	126315,37
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	613603,62
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	547755,26
10.	- за услуги управления	руб.	65848,36
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1162147,67
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	629868,13
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	128380,00
16.	- прочие поступления	руб.	403899,54
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1298204,59
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	200999,27
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86338,88
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		1097205,32

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	65848,36
Возврат денежных средств ПАО Ростелеком по решению суда	-	руб	5000,00
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	Ежедневно в рабочие дни	руб.	146283,46
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	Ежедневно в рабочие дни	руб.	24750,60
Транспортные услуги КГО	По накоплению	руб.	35182,03
Услуги автовышки	По факту использования	руб.	1950,21
Материалы, используемые при обслуж-нии эл.установок	По факту использования	руб.	7459,76
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	Ежедневно в рабочие дни по графику уборок	руб.	213801,22
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По графику	руб.	62907,84
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	14820,72
Обслуживание ОДПУ	2р в месяц	руб.	29641,44
Промывка системы отопления	1 раз в год	руб.	15000,00
Доставка земли	По факту выполнения	руб.	4000,00
ОДН ГВС	-	руб.	16561,21
ОДН ХВС	-	руб.	5100,83
ОДН электроэнергия	-	руб.	9475,31
ОДН водоотведение	-	руб.	8832,24
Механизированная уборка снега	-	руб.	6300,00
Изготовление и установка пластиковых окон	По факту выполнения	руб.	241000,00
Госпошлина по взысканию долгов	-	руб.	5028,97
Ремонт подъездов	По факту выполнения	руб.	127277,06
Ремонт тамбуров	-	руб.	12233,96
Материалы	По факту использования	руб.	38750,10

<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	
Получено денежных средств по приказам и искам(сумма учтена в п12)		руб.	