

## Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД №12 квартала 85 г. Ангарска за 2020г

( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

| № п/п  | Наименование параметров   | Единица измерения | Показатели |
|--|---|-------------------|------------|
| 1  | Дата заполнения   | -                 | 18.03.2021 |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -                 | 01.01.2020 |
| 3  | Дата окончания отчетного периода  | -                 | 31.12.2020 |
| <i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i> |   |                   |            |
| 4  | Авансовые платежи потребителей  | руб.              | 0          |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -550869,60 |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | 154678,94  |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | 467571,80  |
| 8,9  | - за содержание дома, текущий ремонт и ОДН                                  | руб.              | 420214,62  |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.              | 47357,18   |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | 432511,65  |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.              | 414688,25  |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | 0          |
| 14.  | - субсидий  | руб.              | 0          |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              | 5500,00    |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.              | 0          |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | -118357,95 |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.              | 0          |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -708238,20 |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.              | 207562,49  |
| <i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>           |   |                   |            |
| 21   | Работы(услуги) по договору управления                                       |                   |            |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб      |                   | 589880,25  |

| 23  | 24  | 25      | 26              |
|---|---|---------|-----------------|
| Наименование работы   | Периодичность   | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД   | -   | руб.    | 47357,18        |
| ОДН ГВС   | По нормативу ежемесячно                                 | руб.    | 8948,88         |
| ОДН ХВС   | По нормативу ежемесячно                                 | руб.    | 2257,92         |
| ОДН электроэнергия  | По нормативу ежемесячно                                 | руб.    | 28891,67        |
| ОДН водоотведение   | По нормативу ежемесячно                                 | руб.    | 4539,60         |
| Содержание общего имущества МКД,  | Ежемесячно по графику                                   | руб.    | 497885,00       |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>   |   |         |                 |
| 27  | Количество поступивших претензий                        | ед      | 0               |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед      | 0               |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед      | 0               |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.    | 0               |
| <i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>  |   |         |                 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>                               |   |         |                 |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i> |   |         |                 |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>   |   |         |                 |
| Направлено претензий должникам  |   | ед.     | 68              |
| Направлено исковых заявлений или судебных приказов  |   | ед.     | 18              |
| Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)  |   | руб.    | 0               |