

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД №1 микрорайона 19 г. Ангарска за 2017г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2017
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	195565,07
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	136190,89
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1131779,74
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	1028563,01
10.	- за услуги управления	руб.	103216,73
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1032167,28
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1026667,28
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1227732,35
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	113557,30
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	241303,35
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		1114175,05

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	103216,73
Возврат денежных средств ПАО Ростелеком по решению суда	-	руб	5000,00
Содержание и тек.ремонт общего имущества МКД	Ежедневно в рабочие дни	руб.	108409,40
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	Ежедневно в рабочие дни	руб.	29282,45
Транспортные услуги КГО	По накоплению	руб.	13284,12
Услуги автовышки	По факту использования	руб.	
Материалы, используемые при обслуж-нииэл.установок	По факту использования	руб.	8059,76
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	Ежедневно в рабочие дни по графику уборок	руб.	298719,97
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По графику	руб.	91653,12
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	17534,40
Обслуживание ОДПУ	2р в месяц	руб.	33315,36
Промывка системы отопления	1 раз в год	руб.	15000,00
Доставка бетона	По факту выполнения	руб.	2960,00
Обслуживание и ремонт лифтов	По договору	руб	176000,00
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	руб	16000,00
Уборка кабин лифтов	По договору	руб.	4800,00
ОДН ГВС	-	руб.	8799,50
ОДН ХВС	-	руб.	0,00
ОДН электроэнергия	-	руб.	46258,62
ОДН водоотведение	-	руб.	7843,35
Механизированная уборка снега	-	руб.	2400,00
Техническое обслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	23116,85

Дератизация	По факту выполн.работ	руб.	2218,76
Ремонт части лестничной клетки после пожара	-	руб.	13286,34
Госпошлина по взысканию долгов	-	руб.	6000,00
Изготовление ключей	-	руб.	100,00
Ремонт межпанельных швов	-	руб.	37700,00
Госповеркатеплосчетчика	-	руб.	13500,00
Материалы	По факту использования	руб.	29716,32
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	135
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	26
Получено денежных средств по приказам и искам(сумма учтена в п12)		руб.	35255,66