

## Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 2 квартала 95 г. Ангарска за 2017г

( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2017
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	96281,32
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	142196,42
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	702584,14
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	631745,22
10.	- за услуги управления	руб.	70838,92
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	729545,11
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	724045,11
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	825826,43
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	131242,29
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	120540,18
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		694584,14

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	70838,92
Возврат денежных средств ПАО Ростелеком по решению суда	-	руб	7000,00
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	Ежедневно в рабочие дни	руб.	87346,72
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	Ежедневно в рабочие дни	руб.	17809,15
Транспортные услуги КГО	По накоплению	руб.	44505,40
Услуги автовышки	По факту использования	руб.	750,00
Материалы, используемые при обслуж-нии эл.установок	По факту использования	руб.	2943,59
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	Ежедневно в рабочие дни по графику уборок	руб.	172530,94
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По графику	руб.	62907,84
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	10664,16
Обслуживание ОДПУ	2р в месяц	руб.	20261,90
Промывка системы отопления	1 раз в год	руб.	5000,00
ОДН ГВС	-	руб.	3950,36
ОДН ХВС	-	руб.	2479,50
ОДН электроэнергия	-	руб.	17784,34
ОДН водоотведение	-	руб.	2958,72
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	руб.	1500,00
Техническое обслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	19406,92
Дезинсекция	По факту выполн.работ	руб.	3559,60
Доставка и монтаж оконных конструкций из ПВХ	По факту выполнения	руб.	45384,46
Госпошлина по взысканию долгов	-	руб.	9200,00
Ремонт подъезда	По факту выполнения	руб.	58280,35
Материалы	По факту использования	руб.	27521,27

<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	82
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	36
Получено денежных средств по приказам и искам(сумма учтена в п12)		руб.	118543,07