

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 13 квартала 85 г. Ангарска за 2017г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

| № п/п | Наименование параметров | Единица измерения | Показатели |
|--|---|-------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 29.03.2018 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2017 |
| <i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i> | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -82101,53 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 73466,08 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 552641,04 |
| 8, 9 | - за содержание дома, текущий ремонт и ОДН | руб. | 496776,94 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 55864,10 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 619807,04 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 550307,04 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 69500,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 537705,51 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -75869,96 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 75800,08 |
| <i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i> | | | |
| 21 | Работы(услуги) по договору управления | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | | 613575,47 |

| 23 | 24 | 25 | 26 |
|--|---|---------|-----------------|
| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
| Расходы по управлению МКД | - | руб. | 55864,10 |
| Возврат денежных средств ПАО Ростелеком по решению суда | - | руб | 5000,00 |
| Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД | Ежедневно в рабочие дни | руб. | 152959,12 |
| Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок | Ежедневно в рабочие дни | руб. | 14013,57 |
| Транспортные услуги КГО | По накоплению | руб. | 42191,25 |
| Услуги автовышки | По факту использования | руб. | 10868,89 |
| Материалы, используемые при обслуживании эл.установок | По факту использования | руб. | 2404,53 |
| Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения | Ежедневно в рабочие дни по графику уборок | руб. | 111047,87 |
| Вывоз и утилизация ТБО (бытовой) | По графику | руб. | 62907,84 |
| Аварийные работы | круглосуточно | руб. | 8391,36 |
| Обслуживание ОДПУ | 2р в месяц | руб. | 16782,72 |
| Промывка системы отопления | 1 раз в год | руб. | 5000,00 |
| Доставка материалов | По факту выполнения | руб. | 450,00 |
| ОДН ГВС | - | руб. | 11367,72 |
| ОДН ХВС | - | руб. | 1621,40 |
| ОДН электроэнергия | - | руб. | 2513,54 |
| ОДН водоотведение | - | руб. | 2368,88 |
| Механизированная уборка снега | - | руб. | 5600,00 |
| Техническое обслуживание ВДГО | По факту выполнения | руб. | 17591,39 |
| Госпошлина по взысканию долгов | - | руб. | 6600,00 |
| Изготовление ключей | - | руб. | 250,00 |
| Изготовление листовок на противопожарную тематику | По факту выполнения | руб | 50,00 |

| | | | |
|---|---|------|----------|
| Ремонт подъезда | - | руб. | 60057,50 |
| Материалы | По факту использования | руб. | 17673,78 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i> | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| <i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i> | | | |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i> | | | |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i> | | | |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i> | | | |
| Направлено претензий должникам | | ед. | 75 |
| Направлено исковых заявлений или судебных приказов | | ед. | 25 |
| Получено денежных средств по приказам и искам(сумма учтена в п12) | | руб. | 44187,28 |