Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 2 квартала 89 г. Ангарска за 2018г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	20.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-70234,10
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	87497,27
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	370363,32
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	336641,14
10.	- за услуги управления	руб.	33722,18
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	337221,82
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	331721,82
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	266987,72
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-310718,28
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	120138,77
Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб	577706,00	

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	33 722,18
Госпошлина	-	руб	4 989,94
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	12 187,68
ОДН ГВС	По факту использования	руб.	7 637,16
ОДН ХВС	По факту использования	руб.	1 963,74
ОДН электроэнергия	По факту использования	руб.	15 054,55
ОДН водоотведение	По факту использования	руб.	3 948,90
Установка ОДПУ отопления и ГВС по решению суда № А19-2554/2017		руб	8 606,23
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	116 134,13
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	По графику или факту	руб.	144 981,65
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	10 176,71
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	1 068,69
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	6 093,84
Ремонт подъездов	По факту выполнения	руб.	90 369,73
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По факту выполнения	руб.	68 250,00
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	17 495,71
Промывка системы отопления	По факту выполнения	руб.	5 000,00
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	руб.	5 850,00
Изготовление ключей	По факту выполнения	руб.	350,00
Техобслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	9 736,44
Услуги автовышки	По факту выполнения	руб.	4 116,66

Материалы		По факту выполнения	руб.	9 972,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ				
27	Количество поступивших претензий		ед	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД				
Направлено претензий должникам			ед.	42
Направлено исковых заявлений или судебных приказов			ед.	0
Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)			руб.	13201,87