

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 93 д.29

Площадь жилых помещений (кв.м.):	4461.9
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	100
Площадь кровли (кв.м.):	1476.3
Площадь чердака (кв.м.):	1135.6
Площадь подвала (кв.м.):	762.5
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	402.1
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4851.4
Грунт:	3758.1
Асфальт:	1093.3

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	318516.87
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	734647.47
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	731047.47
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	745382.53
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	742682.53
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	212279.14
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	249501.60
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	159236.86
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	621017.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4838.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	8406.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2771.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
Услуги по управлению многоквартирным домом	67821.76
ВСЕГО РАСХОДОВ	704854.80
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	426865.66

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	277989.14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Соколова М.В.
 Богданова Т.Н.
 Пятаева Т.Г.
 Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " июня 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.29,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-29/15 от "01" июня 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.29.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Бетонирование балконов, козырьков	м3	0.045	85.25	0.002
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	14404.2	20959.70	0.391
Выкашивание газонов	1 м2	1500	2077.09	0.039
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	2	1022.50	0.019
Железнение балконной плиты	м2	0.5	22.81	
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	9.5	9416.59	0.176
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2927.10	0.055
Заполнение песочниц песком	1м3	0.24	320.42	0.006
Изготовление песочницы	шт	1	4619.36	0.086
Изготовление черенка для лопаты	шт	1	165.07	0.003
Изготовление штапика	м	6.96	250.94	0.005
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	63.6	144.71	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	68.03	104.12	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	404	650.46	0.012
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2166	2924.78	0.055

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3212.9	5461.88	0.102
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	107.41	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	8930.14	0.167
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	773	1244.55	0.023
Окраска МАФ по дереву	м2	3.07	419.26	0.008
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	1.135	1897.89	0.035
Осмотр фасада МКД	м2	69966	24692.06	0.461
Остекление оконных переплётов	м2	1.21	1739.70	0.032
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	6	1264.69	0.024
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	13.75	320.30	0.006
Очистка желобов	м	209.9	9811.44	0.183
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	4374	14478.27	0.270
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	31705.7	1817.79	0.034
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	6498	3864.10	0.072
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	9745.2	7187.64	0.134
Посыпка территории песком	1 м2 территории и	40	378.02	0.007
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1477.28	0.028
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	2	1558.31	0.029
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	15331	12335.61	0.230
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	22.5	8522.57	0.159
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	15331.94	0.286
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	2	507.55	0.009
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	378.58	0.007
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1220.55	0.023
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	290.95	0.005
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	26242.8	13889.94	0.259
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	1.7	1042.58	0.019
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	сгон	1	196.31	0.004
Смена частей водосточных труб с люлек	м	3.45	3897.90	0.073
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	425.66	0.008
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	568.1	22766.81	0.425
Текущий ремонт подъезда №2	руб		110940.26	2.072
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	47675.6	68451.44	1.278
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		61565.07	1.150
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	29956.13	0.559
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	23292.26	0.435
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2957.40	0.055
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	135291.6	81597.86	1.524
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	914.5	221.02	0.004
Укрепление водосточных труб	м	11.5	5266.18	0.098
Установка песочниц	шт	1	228.25	0.004

Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	2	12473.31	0.233
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровод	100	3586.58	0.067
Устройство опалубки снизу (низ балкона)	м2	4.5	2787.48	0.052
Формовочная обрезка деревьев	дерево		4545.78	0.085
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4838.34	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	8406.10	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2771.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	67821.76	
Выполнено за год, руб.			704854.80	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 704854.80 рублей (Семьсот четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре рубля 80 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись

Объемы подтверждены  